

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 684/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 227/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 2522/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 233/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Khánh Long**, sinh năm: 1963 và bà **Lê Thị Hồng Phúc**, sinh năm: 1968, địa chỉ: số 142, đường Âu Cơ, khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích **574,6m<sup>2</sup>** (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 210,7m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 363,9m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng đất theo bản án tuyên: **182m<sup>2</sup>** đất ở (ODT), còn lại **392,6m<sup>2</sup>** là đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất mới: 271 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000). Đất



tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận:

- + Đông giáp đất bà Thanh, dài 31,33m;
- + Tây giáp đường 7A-Châu Văn Liêm (Phạm Thái Bường cũ), dài 26,8m;
- + Nam giáp đường Âu Cơ dài 14,25m + 6,90m;
- + Bắc giáp đất giao cho ông Vinh, dài 17,85m.

(Theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1985/TĐ-BĐĐC ngày 27/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

(1). Nhà ở chính diện tích **373m<sup>2</sup>**: Kết cấu nhà ở: cấp II (hai tầng); tường gạch sơn "P"; móng bê tông cốt thép; cột bê tông cốt thép; nền gạch men; trần bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép; cửa đi, cửa sổ sắt có gắn kính (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 048/2007/QĐ-UB-GCN do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 26/9/2007 cho ông Nguyễn Khánh Long và bà Lê Thị Hồng Phúc, diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 331m<sup>2</sup>, năm xây dựng: 1968). Ông Nguyễn Khánh Long cung cấp thông tin và xác nhận là căn nhà ở chính do cha đẻ của ông xây dựng vào năm 1968, kể từ khi ông tiếp nhận quản lý, sinh sống, sử dụng căn nhà này thì ông Long có tu sửa, xây dựng thêm và được cấp giấy chứng nhận sở hữu vào năm 2007, từ năm 2007 cho đến nay không tu sửa gì thêm;

(2). Nhà ở 2 diện tích **64m<sup>2</sup>**, phía sau nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông cốt thép; cột bê tông cốt thép; nền gạch men; mái bê tông cốt thép, cửa sắt có gắn kính;

(3). Nhà ở 3 diện tích **85,5m<sup>2</sup>**, bên cạnh nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông + xi măng đá 4x6; cửa sắt cuốn; cột gạch; kèo, đòn tay gỗ xây dựng; trần tol lạnh; mái tol;

(4). Kiốt 1 diện tích **31,49m<sup>2</sup>**, phía trước nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông + xi măng đá 4x6; cửa sắt cuốn; cột gạch; kèo, đòn tay gỗ xây dựng; trần tol lạnh; mái tol;

(5). Các tài sản khác trên đất: (1) nhà vệ sinh; (2) hàng rào (hai mặt giáp đường Âu Cơ và đường Phạm Thái Bường), móng, trụ rào xây gạch ống, sơn "P"; khung sắt lưới B40, dài 43,25m; cao 2m; diện tích 86,5m<sup>2</sup>; (3) Sân trước nhà chính, nhà ở 2, nhà ở 3 và kiốt 1, có diện tích 164,48m<sup>2</sup> (13,4 x 6,3; 7,8 x 7; 2,4 x 10,9), nền bê tông xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

3. Bản tự chấm điểm (*Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: **0918.098.336** Chấp hành viên Trần Thị Thúy An.

**Lưu ý:** chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thúy An**

